

# SRI încasează o nouă lovitură în cazul vilei lui Ceaușescu de la Olănești. Ce a decis CCR

## VOCEA VÂLCII

În 2013, Guvernul Ponta a trecut vila de protocol din administrarea RA-APPS în cea a SRI-ului, deși terenul pe care era construit fusese revendicat și câștigat în instanță de către foștii proprietari. După ce în luna noiembrie a anului trecut, SRI-ul a pierdut drumul de acces către proprietate, anul acesta CCR a declarat transferul imobilului neconstituțional, motivându-și decizia.

**Prima dată au pierdut drumul de acces, singura variantă de a ajunge la vila de protocol fiind elicopterul**

În luna noiembrie a anului trecut, SRI-ul a pierdut la Înalta Curte de Casație și Justiție un proces care viza drumul de acces către vila specială de protocol de la Olănești. După un lung șir de procese derulate la Tribunalul Vâlcea, Curtea de Apel Pitești, Înalta Curte de Casație și Justiție, ajungându-se în cele din urmă chiar și la Curtea Europeană a Drepturilor Omului, cele 6,8 hector de teren forestier, pe care trece drumul de acces terestru către această proprietate au fost retrocedate. Chiar dacă Statul s-a opus din răsputerea acestei restituiri, în luna noiembrie a anului trecut, toate cererile de revizuire care au fost înaintate de către Ministerul Finanțelor Publice, SRI și de RA-APPS, au fost respinse definitiv, ca fiind

neîntemeiate.

Respingerea definitivă a tuturor cererilor de revizuire nu lasă loc de interpretări astfel că accesul demnitarilor și al ofițerilor către vilă se va putea face doar cu elicopterul.

Pe lângă retrocedare, în urma deciziei CEDO din anul 2010, statul român a fost obligat să le plătească moștenitorilor celor 6,8 hectare de la Olănești suma de 9.000 de euro, reprezentând daune morale, la care se mai adaugă orice sumă ce ar putea fi datorată cu titlu de impozit, convertită în moneda românească la cursul de schimb valabil în data efectuării plății.

Mai mult, începând de la expirarea termenului de trei luni de la data rămânerii definitive a acestei hotărâri și până la data efectuării efective a plății, suma se majoreze cu o dobândă simplă, având o rată egală cu cea a facilității de împrumut marginal a Băncii Centrale Europene, valabilă în perioada de referință, cu trei puncte procentuale.

### **Decizia CCR arată că transferul vilei de la RA-APPS la SRI s-a făcut cu încălcarea unei hotărâri judecătorești**

Ordonanța de Urgență Nr. 114/2013, prin care Guvernul Ponta a transferat vila din Olănești în administrarea SRI, este neconstituțională, ea încălcând o hotărâre judecătorească executorie, se arată în motivarea deciziei Curții Constituționale (CCR).

Ordonanța de urgență viza transferul fostei reședințe a lui Nicolae Ceaușescu de la Olănești, precum și a terenului aferent, fiind motivată prin „necesitatea luării unor măsuri necesare pentru asigurarea desfășurării în condiții optime a activităților specifice ale Serviciului Român de Informații”, conform notei de fundamentare, citată de Agerpres.

Excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor a două articole din OUG 114/2013 privind modificarea titularilor dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului a fost ridicată de Ana Mazilu, parte într-un dosar aflat pe rolul Tribunalului București.

În motivarea excepției de neconstituționalitate se susține că adoptarea ordonanței de urgență nu a ținut cont de o hotărâre definitivă și irevocabilă, în sensul respectării dreptului de proprietate și folosință în ce privește un teren în suprafață de 6,8 hectare, amplasat pe raza stațiunii Băile Olănești din județul Vâlcea.

### **S-a încălcat principiul separației puterilor în stat**

În motivarea deciziei CCR se menționează că Ana Mazilu și alte două persoane au început încă din anul 2002 demersurile legale pentru revendicarea respectivei

suprafețe de teren, iar în momentul emiterii ordonanței de urgență obținuseră câștig de cauză inclusiv la Înalta Curte de Casație și Justiție.

În motivare se arată: „Cunoscând și consemnând chiar în cuprinsul notei de fundamentare (...) această schimbare a regimului juridic al terenului, Guvernul a procedat, cu încălcarea obligației stabilite de instanța de judecată și, implicit, a dreptului de proprietate al autoarei excepției de neconstituționalitate, recunoscut prin această hotărâre judecătorească, la efectuarea unor acte de dispoziție privind întregul imobil, construcție și teren aferent (cuprinzând și terenul în cauză). Or, la acel moment, Guvernul nu mai putea dispune asupra acestui teren, ci era obligat la respectarea hotărârii judecătorești irevocabile și la executarea acesteia, în condițiile prevăzute de lege, respectiv la respectarea dreptului de proprietate al reclamantilor”.

În opinia judecătorilor constituționali, dispozițiile din OUG 114/2013, care stabilesc transmiterea terenului de la RA-APPS la SRI, încalcă, prin nesocotirea unei hotărâri judecătorești, atât principiul separației puterilor în stat, cât și prevederile care consacră și ocrotesc dreptul de proprietate privată, cuprinse în Constituție și în Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale.

CCR a constatat, totodată, că la adoptarea OUG 114/2013 nu au fost respectate condițiile care, potrivit jurisprudenței în materie, trebuie întrunite în mod cumulativ: existența unei situații extraordinare, reglementarea acesteia să nu poată fi amânată și urgența să fie motivată în cuprinsul ordonanței.

„Curtea constată că prevederile legale criticate nu sunt motivate sub aspectul existenței unei situații extraordinare și a urgenței, și nici nu îndeplinesc condițiile cumulative prevăzute în Constituție și relevate constant în jurisprudența Curții Constituționale, pentru a justifica reglementarea lor prin ordonanță de urgență a Guvernului și, prin urmare, încalcă prevederile art.115 alin.(4) din Constituție”, se mai menționează în motivare.

### **Construit de Ceaușescu, modernizat în epoca Tăriceanu**

Palatul de la Olănești, așa cum este cunoscută vila de protocol construită spre sfârșitul „Epocii de Aur” a fost realizată de cuplul Nicolae și Elena Ceaușescu numai din materiale de construcție și decorațiuni autohtone. Dincolo de acest aspect, vila de la Olănești sare cu mult peste ceea ce putea visa românii în 1989. Piscină, saună, cinematograful, sală de biliard erau doar câteva din cerințele cuplului Ceaușescu. Complexul a fost modernizat spre sfârșitul guvernării Tăriceanu, pentru construirea unui hotel nou și reabilitarea hotelului Cindrel din Păltiniș, premierul liberal alocând în 2007 nu mai puțin de 11,4 milioane euro.