

Investitorii de top părăsesc Râmnicul





Soții Ion și Maria Tudor își lichidează investițiile imobiliare din centrul orașului

Lovitură dură pentru administrația locală din Râmnicu Vâlcea după ce două proprietăți aflate în proprietatea unei firme patronate de soții Ion și Maria Tudor au fost scoase la vânzare prin intermediul unei agenții imobiliare din oraș. Astfel, șansa ca una dintre cele mai influente familii vâlcene din domeniul afacerilor să influențeze pozitiv dezvoltarea viitoare a orașului pare să se scurgă printre mâinile actualului Executiv al Primăriei Râmnicu Vâlcea. Soții Tudor dețin în municipiu Hotelul Alutus și câteva proprietăți personale, au în administrare importante afaceri în domeniul turismului la Băile Olănești și Mamaia, ca și Uzina Mecanică Râmnicu Vâlcea, una dintre unitățile economice de pe platforma chimică din sudul Râmnicului care nu dă semne de declin după crunta criză economică.



Vârlan: „Sunt zvonuri că ar vrea să părăsească țara”

Deși admite că pierderea unui jucător important din economia județului nu este de bun augur, viceprimarul liberal Eduard Vârlan pune chiar „bomboana pe colivă”, anunțând o posibilă retragere din mediul de afaceri vâlcean a familiei Tudor. „Am văzut și eu pancartele cu anunțul de vânzare. Știu că intenționa să construiască un centru de afaceri și un alt imobil cu un regim de înălțime foarte înalt. Acum sunt diverse zvonuri că ar vrea să părăsească orașul și chiar țara”, a comentat viceprimarul Râmnicului. Conform datelor oferite de agenția imobiliară care se ocupă de comercializarea terenurilor aflate în imediata vecinătate a Consiliului Județean Vâlcea, prețul solicitat pentru actuala parcare dintre CEC Vâlcea și Consiliul Județean, în suprafață aproximativă de 1500 mp este de 650 euro/mp, în timp ce pentru spațiul verde și terenul pe care se afla fosta Cantină PCR, în suprafață de 3400 mp, se solicită un preț de 850 euro/mp. Valoarea totală ar tranzacției s-ar ridica astfel la 3,86 milioane euro.

Blocaj la regimul de înălțime al clădirilor

Decizia de a vinde cele două suprafețe de teren situate la kilometrul 0 al Râmnicului pare să fi fost luată după ce Consiliul Local al Râmnicului a anunțat limitarea regimului de înălțime în oraș la maximum 13 etaje. „Nu știu dacă în zonă este o restricție privind nivelul de înălțime. Știu că pentru proiectul Centrului de afaceri

se emisese un certificat de urbanism de 7 etaje”, spune agentul imobiliar care se ocupă de tranzacție. O eventuală retragere a unora dintre cei mai stabili oameni de afaceri din Vâlcea este motiv de critică pentru consilierii locali ai Opoziției, aceștia considerând că orașul se transformă într-o zonă închisă marilor dezvoltatori imobiliari. „Decizia luată în acel moment de Consiliul Local se dovedește a fi una nefastă. S-a lucrat pe două variante: una a investitorilor și o alta a arhitecților. Se dovedește că cea din urmă, votată de majoritatea din CL Râmnicu Vâlcea alungă, așadar, investitorii din municipiu. Sper ca familia Tudor să folosească eventualii bani din tranzacție în dezvoltarea altor afaceri în județ”, a comentat și Grigore Crăciunescu, consilier local.